

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Джумагалиева Мурата Кибатуловича**

(07.07.1965, место
рождения: с. Травино Камызякский район Астраханская область, ИНН: 300501707511, СНИЛС: 040-504-
262 98, адрес регистрации: 416303, Астраханская область, р-н Камызякский, с. Чаган, ул. Гагарина, д. 13,
кв. 3)

от 4 августа 2026 г.

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Легковой автомобиль, марка: ССАНГЙОНГ, модель: РОДИУС, год изготовления: 2008, VIN: KPTN0B1FS8P052005, г/н: X272EO30, запреты на регистрационные действия 22433/19/30010-ИП, 21893/20/30010-СД, снятие ограничением покупателем осуществляется самостоятельно	1	500 000,00
		2	Легковой автомобиль, марка: ГАЗ, модель: 33022-0000370, год изготовления: 2002, VIN: XS033022X20010190, г/н: P218AX30, запреты на регистрационные действия 22433/19/30010-ИП, 21893/20/30010-СД, снятие ограничением покупателем осуществляется самостоятельно	1	150 000,00
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская область, р-н Камызякский, с. Чаган, ул. Гагарина, д. 13, кв. 3, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительному запросу по электронной почте: pioliia.arbitr@yandex.ru			
2.	Сроки продажи имущества	Начало продажи имущества организуется в течение 1 (одного) месяца со дня утверждения судом настоящего Положения. Продажа имущества длится 30 рабочих дней. Размер задатка: Лот № 1: 10% от стоимости имущества на периоде			
2.1	Цена на периоде продажи	Лот №1: I этап: 500 000,00 руб. II этап: 450 000,00 руб. III этап: 400 000,00 руб. IV этап: 350 000,00 руб. V этап: 300 000,00 руб. VI этап: 250 000,00 руб. Лот №1: I этап: 150 000,00 руб. II этап: 135 000,00 руб. III этап: 120 000,00 руб. IV этап: 105 000,00 руб. V этап: 90 000,00 руб. VI этап: 75 000,00 руб.			
2.3	Цена отсечения	Лот №1: 50 % от начальной стоимости имущества (250 000,00 рублей) Лот №1: 50 % от начальной стоимости имущества (75 000,00 рублей)			

3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Джумагалиева Мурата Кибатуловича Пиолия Илья Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 16 февраля 2026 г. по делу № А06-11533/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 420133, г. Казань, а/я 747 - адрес электронной почты: pioliia.arbitr@yandex.ru - контактный номер: +79172459663
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Центр Дистанционных Торгов». размещенной на сайте https://www.cdtrf.ru в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Лот № 1: 10% от стоимости имущества на периоде
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным арбитражным управляющим.
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» НЕ ПУБЛИКУЕТСЯ
9.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов
10.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
11.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным арбитражным управляющим. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

12.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Величина снижения цены продажи имущества должника составляет 10 % от начальной цены, установленной на начало проведения торгов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 рабочих дней. Размер задатка – 10% от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

		В сообщении о продаже указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения,
--	--	--

		подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного в случае окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. В случае, если торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимся, кредиторам, включённым в реестр требований кредиторов Должника, направляется предложение об оставлении имущества за собой в качестве отступного. В течение 5 (пяти) рабочих дней после рассылки предложения конкурсным кредиторам Должника принять имущество в качестве отступного, финансовым управляющим размещается публикация в ЕФРСБ. В течение 30 рабочих дней с даты публикации в ЕФРСБ Кредиторы вправе перечислить минимальную сумму на последнем этапе торгов в форме публичного предложения на специальный счёт Должника. Договор купли-продажи заключается с Кредитором, изъявившим желание оставить имущество за собой, передача имущества осуществляется посредством подписания акта приёма-передачи автомобиля. Полученные денежные средства распределяются между кредиторами в соответствии с Законом о банкротстве. В случае, если в течение 30 рабочих дней с даты размещения в ЕФРСБ предложения о погашении требований кредиторов путём предоставления отступного, ни один из Кредиторов не изъявил желание выкупить имущество, то имущество возвращается Должнику.
--	--	--

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий



И.И. Пиолия